

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 178			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	29 DE JUNIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	TV 52 B 2 A 70(ACTUAL)	CHIP	AAA0038ORPP			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-----	No. IDENTIFICACIÓN	-----			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
TRAMITE DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DESISTIDO POR CURADURIA URBANA No 2.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ URBANISTICA	SECTOR	2	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	LA CAMELIA	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN		NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A OCTUBRE 2012		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 52 B 2 A 70(ACTUAL)**.

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO

IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 5: FACHADA POSTERIOR DEL PREDIO



IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO 2019



IMAGEN 7: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE 2018



IMAGEN 8: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE 2012



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 29 DE JUNIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 52 B 2 A 70(ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, NO OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610015192** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 52 B 2 A 70(ACTUAL)** UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT**, REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 2 DONDE SE DESISTIO DEL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** ENTRE EL

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

<p>AÑO 2012 Y 2018 PRESENTA CAMBIOS VOLUMÉTRICOS TALES COMO AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE PRIMER Y SEGUNDO PISO ÁDEMÁS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL TERCER Y CUARTO PISO.</p> <p>2. QUE LA VISITA NO FUE ATENDIDA POR TAL MOTIVO NO SE PRESENTO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.</p> <p>3. QUE EL 24 DE ENERO DE 2022 LA CURADURIA URBANA No 2 DECLARO DESISTIDA LA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.</p> <p>4. QUE EL DIA DE LA VISITA (29/06/2022) DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.</p> <p>5. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUIR SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN TERCER Y CUARTO PISO, ADEMÁS DE LA AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	